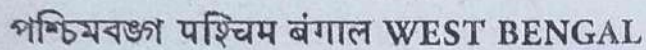


I-10252



003806

No. 100-100-100-100-100
Recd. Paid
To Cash

286-41/2008
No. 21.2.4

Ametika Plasto Products Pvt. Ltd.

Heckenhorn
Sudipate Heilmann
Singer

5 AUG 2008

॥ মং ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

କ୍ରେତା :-

請君愛惜新詩書

শ্রীমতী ইন্দ্রানী সিংহ রায়, স্বামী - শ্রী স্বপন সিংহ রায়, সাং - ৪১১/এ লক্ষ্মীনগর,
লিচুবাগান, থানা - দমদম, কলকাতা - ৭০০০৭৪, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী।



Sold to Shri A. Lakshminagar
Chubagan Calcutta

of the Additional District Sub-Registry Officer

20000/-
 4000/-
24000/-

Indrani Singha Roy

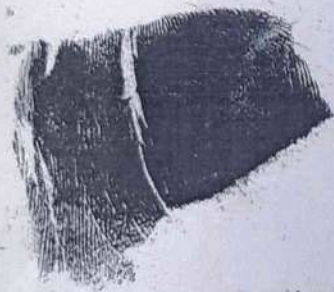
Additional District Sub-Registry Officer
Medinipur / Bahadurpur

28 SEP 2001



12694

Sreedhar Goswami



12695

Sudhakar Debbarma

Saswata Goswami
S/o, Sri Sreedhar Goswami
53, Kali Dulla Street,
Cal - S.

S/O/W/O/D/O
 of
 P.S.
 Dist 24 Particular North by Caste
 H/d / Muslim / Commission Service
 Business / H/wife / Cultivator

S/O/W/O/D/O
 of
 P.S.
 Dist 24 Particular North by Caste
 H/d / Muslim / Commission Service
 Business / H/wife / Cultivator

[Signature]

Additional District Sub-Registry Officer
Medinipur / Bahadurpur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA. NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

51

বিক্রেতা :-

“আমেরীতা প্লাস্টো প্রোডাক্টস প্রাইভেট লিমিটেড” ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কো

আইন মোতাবেক পঞ্জীভূত ইহার কার্যালয় ৫৩ নং কালী দত্ত স্ট্রীট, থানা - বড়

কলকাতা - ৭০০০০৫ পক্ষে ডাইরেক্টর ১) শ্রী শ্রীধর গোস্বামী, পিতা - স্বর্গী

নারায়ন গোস্বামী, সাং ৫৩ নং কালী দত্ত স্ট্রীট, থানা - বড়তলা, কলক

৭০০০০৫ ২) শ্রী সুদীপ কান্তি দে বিশ্বাস, পিতা - শ্রী তুলসী কান্তি দে বিশ্বাস,

১৪ নং আনন্দ চ্যাটার্জী লেন, থানা - শ্যামপুকুর, কলকাতা - ৭০০০০৩,

জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ১ নং ব্যবসা ও ২ নং চাকুরী।

Anatila Plasto Products Pvt. Ltd.
Secretary
Sudip Kumar Dasgupta
Director

:: ২ ::

9761
Gudran Singh Roy
411/A Lakshminagar
Kichubagan Vol-74

Subin Chatterjee

Treasury.
24.8. 6

8



4

Additional Minister (Revenue)
Bachchanagar, Beli Bazar

28 SEP 2006



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

519339

Ausiliato Procto 11/11

Signature

Signature

Director

॥ ७ ॥

कस्य सम्पूर्ण मुक्तबन्धन स्वरूप सम्पत्तिर साय विजय कोबाला पत्र निम्न

कार्याक्षणे ४ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব
রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৪ নং
ওয়ার্ডের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা সলুয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে
প্রজার হাল ২২০ নং খতিয়ান ও সামিল ১০৯ নং খতিয়ানের জমি সমেত জমির বার্ষিক
খাজনা ৭৮৬ পাই টাকা জমা জমির মধ্যে সাবেক ৩৫৪ নং দাগের হাল ৩৩৭ নং দাগে

.২৭ শতক



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Amirul Hossain

Amirul Hossain

519340
Amirul Hossain

:: 8 ::

.২৭ শতক জমির ১১. আনা অংশে কমবেশী .১৪ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের অংশ
মাফিক জমি জনৈক ক্ষেত্র গোপাল রায় মহাশয়ের নিজ নামীয় রেকর্ডীয় খাসদখলীয় ,
ভোগদখলীয় , স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত ক্ষেত্র গোপাল রায় মহাশয় উক্ত জমিতে
মালিক দখলকার থাকারস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৫৮ সালে কানীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী
অফিসের ১ নং বহির ৬০ নং ডায়ুনের ২৩৬ হইতে ২৩৯ নং পতায় নকলকৃত ৩৯৯১
নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককোটা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ৩৩৭ নং দাগের জমির
মধ্যে কমবেশী .১৪ শতক জমি ১১৭/১ দমদম রোড , কলকাতা - ৭০০০৭৪ নিবাসী
শ্রী শ্যাম সুন্দর রায় মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী অনিমা দেবীকে বিক্রয় করিয়া এককালীন

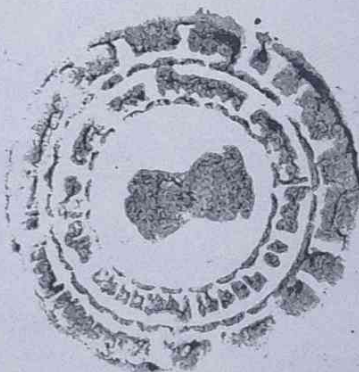
চিরনিঃস্থত

9761
Sold to... Gandhari Singha Ray
At... 411/A Lakshminagar
Lichubagan Ref. 74

Calcutta Collectorate,
Treasury.

Date. 24.8. 1986

8
Treasury



4
Additional Director (Banking)
Bhadrabazar (Banking)

08 SEP 2006



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

519341

Americita Products Ltd.

Secretary

Director

.. ৫ ..

চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত অনিমা দেবী মহাশয়া উপরোক্ত কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত বায়া ক্ষেত্র গোপাল রায় মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত হাল ৩৩৭ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী .১৪ শতক জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকারিণী থাকাবস্থায় বর্তমান এল . আর . জরীপে কৃষি ১১ নং খতিয়ানে উহার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় অত্র দলিলের বিক্রেতা আমেরীতা প্ল্যাস্টো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর দ্বয় আমরা শ্রীধর গোস্বামী ও সুদীপ কান্তি দে বিশ্বাস আমাদের সহিত বিগত ইংরাজী ১৯/২/১৯৭৫ তারিখে লীজ দলিল বলে বাৎসরিক ৩০০ টাকা খাজনা ধার্য্যে উক্ত .১৪ শতক জমি ৫১

বৎসরের

.. ৬ ..

Anelito Rodolfo Rodriguez

Frederico J. J. J.

Sub. 1. 1. 1.

Director

বৎসরের জন্য লীজ প্রদান করেন। উক্ত কোম্পানীর পক্ষে আমরা উক্ত জমি লীজ লইয়া ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় পুনঃরায় বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৮৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১/১২/১৯৮৬ তারিখে বারাসাত ডিষ্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৮ নং ভালুয়ের ৪৩০ হইতে ৪৩৯ নং পাতায় নকলকৃত ৩৪৭৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত এককোতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ৩৩৭ নং দাগের জমির মধ্যে ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী .০৬৫০ সাড়ে ছয় শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী /৪ চার কাঠা জমি উক্ত অনিমা দেবী মহাশয়ার নিকট হইতে কোম্পানীর পক্ষ আমরা খরিদ কুরিয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করতঃ পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নির্বিবাদে খাসে ভোগদখলকার আছি। যাহা কোম্পানীর পক্ষে আমাদের বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্বৃঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশী /৪ চার কাঠা মায় উক্ত জমিতে ১০০' বর্গফুট কাঁচা গৃহ সমেত জমি মায় যাতায়াতের জন্য উত্তর দিকে চিহ্নিত পৌরসভার রাস্তার বরাবর সমেত জমি আমরা বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা, তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত /৪ চার কাঠা মায় উক্ত জমিতে ১০০' বর্গফুট কাঁচা গৃহ সমেত জমির মোট মূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত

জমিতে

fireeater

“ ৮ ”

Aucile & Co. Booksellers
Sreelakshmi
Sreelakshmi
Sreelakshmi

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ভ্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারেশান গণ ক্রমে পুনঃপ্রায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিয় জায় মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে , সরলমনে , স্বৈচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের ২২শে ৬হুদ
ইংরাজী ২০০৬ সালের ৮-ই ডিসেম্বর ১১

- : তদশীল মমদস্তির পরিচয় : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হাল ১০ নং টৌজি ভুক্ত মৌজা সলুয়া গ্রামে জে: এল: নং - ৩ , রে. সা. নং - ১০৯ প্রজার হাল ২২০ নং খতিয়ানে ও সামীল ১০৯ নং খতিয়ানের জমি সমেত জমির বার্ষিক খাজনা ৭১/৬ পাই টাকা জমার মধ্যে কেবল মাত্র হাল ২২০ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল . আর . জরীপে কৃষি ১১ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।



Additional District Sub-Registrar
Mithannagar (Sak Sahi)

28 SEP 2006

== ৯ ==

Amrithi Photo Products Pvt. Ltd.

Amrithi Photo Products Pvt. Ltd.

Amrithi Photo Products Pvt. Ltd.

Amrithi Photo Products Pvt. Ltd.

সাবেক ৩৫৪ নং দাগের হাল (আর . এস) ৩৩৭ তিন শত সাইজিশ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমাদের খরিদা ও অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা .০৬৫০ সাড়ে ছয় শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী /৪ চার কাঠা জমি মায় উক্ত জমির উপর ১০০' কাফুট কাঁচা গৃহ সমেত জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উত্তর দিকে চিহ্নিত পৌরসভার রাস্তার বত্ৰাধত সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালায় বিক্রীত জমি হইতেছে । হারাহারী খাজনা ১০০ পয়সা মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের আবাসন দপ্তর কর্তৃক ৩১/৫/২০০৪ তারিখের মেমো নং ২৮৬-এইচ .আই/এন .টি .পি বলে উক্ত জমি বিক্রয়ের অনুমতি প্রাপ্ত ।

-:: যাহার চৌহদ্দী ::-

উত্তরে- পৌরসভার রাস্তা ।

দক্ষিণে- হাল ৩৩৭ নং দাগের জমি অংশ ।

পূর্বে

== 50 ==

পূর্বে :- হাল ৩৩৭ নং দাগের জমি অংশ ।

পশ্চিমে :- হাল ৩৩৮ নং দাগের জমি ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

অন্য তথ্যে ন্যাশ ৪.০০,০০০,০০০ টাকা - প্রাপ্ত ন্যাশ
বাকী - পাটলা -

Brechar Gauri

Anusila Photo Products Pvt. L

Brechar Gauri

Sudip Banta Delmon

Sirator

মুদ্রাবিদ্যাকারক :-

শ্রী সুধীর কুমার নন্দ

শ্রী সুধীর কুমার নন্দ

সাং - শিখরপুর, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - DW-XVI-24.

বিধান নগর সাক্ষরিত্বী অফিস ॥

টাইপকারক :-

শ্রী সী.

সেখ মইনুল

সাং - মণ্ডলগাতি

কোলকাতা - ৭০০ ০৫২ ॥

Brechar Gauri

Sudip Banta Delmon

॥ ই আ দী ॥

১) Saswata Goswami.

53, Kali Batta Street,

Co2 - 5.

২) Brechar Gauri

16/2, Nanda Lal Bose Lane

Kol-700003



Additional District Sub-Inspector
Maddur (Sak Lake)

-8 SEP 2006

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number : 10252 of : 2008
(Serial No. 07618, 2006)

9/2006

ment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4389/- on: 08/09/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 616000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 36960 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 24000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 15.57 hrs on :08/09/2006, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Indrani Singha Roy, Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 08/09/2006 by

1. Sridhar Goswami, son of Late Ram Narayan Goswami 53 Kali Dutta St Koll, Thana, Pin 700005, By caste Hindu, by Profession : Business
2. Sudip Kanti De Biswas, son of Tulshi Kanti De Biswas 14 Ananda Chatterjee Lane Koll, Thana, Pin 700003, By caste Hindu, by Profession : Service

Identified By Saswata Goswami, son of S Goswami 53 Kali Dutta St Thana: , by caste Hindu, By Profession : Business.

Name of the Registering officer : **Nurul Amin Khan**
Designation : **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

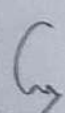
On 05/03/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 12960/- is paid, by the draft number 588348, Draft Date 31/07/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Swasthya Bhawan, received on : 05/08/2008.

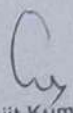

(Abhijit Kumar Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number 1-10252 of 2008
(Serial No. 67612, 008)

fees paid

Net amount of Registration fees is realized under Article in rupees A(1) = 2376/- on: 05/08/2008.

Name of the Registering officer : Abhijit Kumar Das
Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR


[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN
NAGAR
Govt. of West Bengal

LAND PLAN OF C.S. DAG NO. 354, R.S. DAG NO. 337 UNDER R.S. KHATIAN NO. 220, L.R. KHATIAN NO. 11 LYING IN AND SITUATED AT MOUZA - SALUA, J.L. NO. 3, R.S. NO. 109, WITHIN THE LOCAL LIMITS OF RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, BEING MUNICIPAL WARD NO. 4, JURISDICTION OF AIRPORT POLICE STATION, IN THE DISTRICT OF NORTH 24-PARGANAS.

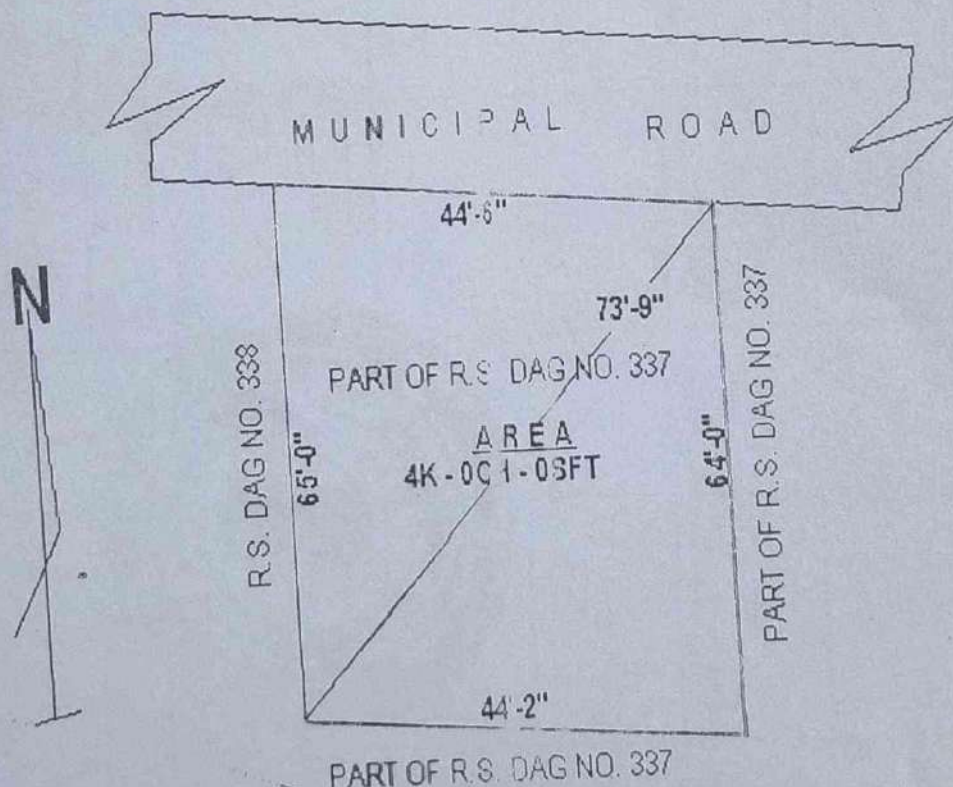
AREA OF LAND 4K-0CH-0SFT (MORE OR LESS)

SCALE: - N.T.S.

VENDOR: - "AMERITA PLASTO PRODUCTS PRIVATE LIMITED" represented by its Director's

1) SRI. SREEDHAR GOSWAMI & 2) SRI. SUDIP KANTI DEY BISWAS.

PURCHASER: - SMT. INDRANI SINGHA ROY.



Amerita Plasto Products Pvt. Ltd.

Sreedhar Goswami
Sudip Kanti Debnath
Directors

COPIED BY:-
SK. MAINUL
Mondalganti,
Kolkata-700052

SELLER/
WITNESS
PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS



LH.

RH.

Indrani Singha Roy

ATTESTED :- Indrani Singha Roy



LH.

RH.

Sreedhar Ganesu

ATTESTED :-

Sreedhar Ganesu



LH.

RH.

Sudipta Khatun

[Signature]

ATTESTED :- Sudipta Khatun



Additional District Sub-Registrar
Mohanagar, Salt Lake, Kolkata

28 SEP 2006

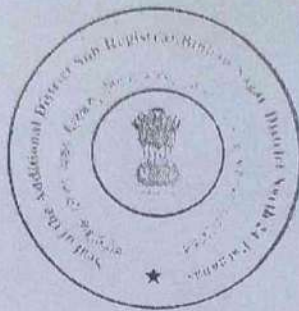


Additional District Sub-Registrar
Mohanagar, Salt Lake, Kolkata

Additional District Sub-Registrar (Call 1)
Registered in.....
Book No.....
Volume No.....
Page No.....
For the Year.....

Certificate of Registration under section 60 and Rule 61.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 237 to 256
being No 10252 for the year 2008.




(Abhijit Kumar Das) 06-August-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal